

TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA ( MESES )	3,0					
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL	1,57					
COSTO OBRA CIVIL	\$ 1.267.613.277,00					
CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		B	C	D	E	F=AxBxCxDxE
<b>1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS</b>						
1,0	<b>Director de Obra</b>	50%	\$5.500.000,00	1,57	3,0	\$12.976.700,00
Funciones:	(Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación.					
2,0	<b>Residente de Obra</b>	100%	\$3.500.000,00	1,57	3,0	\$33.031.600,00
Funciones:	(Planejar, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de					
1,0	<b>Profesional PGIO</b>	25%	\$2.200.000,00	1,57	3,0	\$2.595.340,00
Funciones:	(Velar por el cumplimiento de los protocolos y normatividad S&SO y Ambiental de la entidad contratante y de la firma contratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, modificaciones a planos, planeación de actividades, formulación de ensayos, capacitaciones, control de					
1,0	<b>Gestor(a) Social</b>	25%	\$2.200.000,00	1,57	3,0	\$2.595.340,00
Funciones:	Interactuar, comunicar, dirigir, mediar, y todas las demás funciones requeridas para servir de canal de comunicación entre las personas y la entidad contratante. Se encargará de formular, diseñar e implementar el plan de gestión social de acuerdo a los lineamientos establecidos por la entidad contratante.					
2,0	<b>Comisión Topográfica con Aparatos (1T + 2C)</b>	30%	\$5.500.000,00	1,57	3,0	\$15.572.040,00
Funciones:	(Vela por el replanteo y seguimientos de la ejecución de la obra a nivel de planimetría y altimetría reportando modificaciones a planos y las carteras de la ejecución de todas las actividades de la obra.					
<b>1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO</b>						
1	Contador	10%	\$1.200.000,00	1,57	3,0	\$566.256,00
1	Secretaria	40%	\$1.000.000,00	1,57	3,0	\$1.887.520,00
					<b>Subtotal costos de personal</b>	<b>\$69.224.796,00</b>
<b>2 GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>OTROS GASTOS</b>				
	Descripción		Costo mes	Duración meses	Valor (\$)	
Registro Fotográfico, Videos, Informes			\$500.000,00	3,0	\$1.500.000,00	
Registro y elaboración planos récord			\$500.000,00	1,0	\$500.000,00	
Elaboración Manuales operación y mantenimiento			\$500.000,00	1,0	\$500.000,00	
Gastos de mobiliario, papelería, fotocopias, etc.			\$500.000,00	3,0	\$1.500.000,00	
<b>SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES</b>					<b>\$4.000.000,00</b>	
<b>TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN</b>					<b>\$73.224.796,00</b>	
<b>TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO</b>					<b>5,78%</b>	
<b>3. IMPUESTOS Y GARANTIAS</b>						
	DESCRIPCIÓN ( Debe estar certificado por la secretaría de Hacienda Municipal)		VR BASE	% IMPUESTO	Valor (\$)	
INDUSTRIA Y COMERCIO			\$73.224.796,00	0,40%	\$292.899,18	
SOBRETASA Y BOMBERIL			\$73.224.796,00	0,40%	\$292.899,18	
ESTAMPILLA PROCULTURA			\$73.224.796,00	2,00%	\$1.464.495,92	
ESTAMPILLA PRODEPORTE			\$73.224.796,00	2,00%	\$1.464.495,92	
ESTAMPILLA PROANCIANO			\$73.224.796,00	4,00%	\$2.928.991,84	
<b>SUBTOTAL DE IMPUESTOS</b>					<b>\$6.443.782,05</b>	
<b>3.2 GARANTIAS</b>						
	DESCRIPCIÓN	VR BASE	% ASEGURADO	VR ASEGURADO	VALOR TOTAL	
CUMPLIMIENTO		73.224.796,00	20%	\$14.644.959,20	\$29.289,92	
Salarios y Prestaciones Sociales		73.224.796,00	5%	\$3.661.239,80	\$18.306,20	
<b>SUBTOTAL DE GARANTIAS</b>					<b>\$47.596,12</b>	
				<b>TOTAL IMPUESTO Y GARANTIAS</b>	<b>\$6.491.378,17</b>	
<b>TOTAL IMPUESTO Y GARANTIAS EN PORCENTAJES DEL COSTO DIRECTO</b>					<b>0,51%</b>	
				<b>TOTAL INTERVENTORIA</b>	<b>\$79.716.174,17</b>	
				<b>IVA 19%</b>	<b>\$15.146.073,09</b>	
				<b>TOTAL INTERVENTORIA</b>	<b>\$94.862.247,00</b>	
				<b>TOTAL INTERVENTORIA %</b>	<b>7,00%</b>	


  
**BENJAMIN SÁNCHEZ ROMERO**  
 INGENIERO CIVIL  
 M.P. No. 7020-095822 TLM